

Ferienhaus-Zorge



**Das Familien-Ferienhaus für bis zu
20 Personen im Harz,
im Herzen Deutschlands.**

Ferienhaus-Adresse:

**Ferienhaus Zorge
Taubentalstr. 33
37449 Zorge**

www.ferienhaus-zorge.de

Vermieter-Adresse:

**Fabian Lehmann
Im Mittelfelde 5
38176 Wendeburg**

**Tel: 05303- 930217
Mobil: 0177-3902055**

Das Familien-Ferienhaus im Harz

- für groß und klein -

Erleben Sie unbeschwerte Urlaubstage im Harz, mit Ihrem ganzen Freundeskreis.

Das Ferienhaus liegt in herrlicher Lage direkt im Ortskern des Luftkurortes Zorge.

Zwei Stufen und Sie sind direkt am kl. Bergbach „Zorge“ und können sich im Sommer abkühlen, Staudämme bauen oder Bachforellen beobachten. Der Garten ist umzäunt und liegt abseits der Straße.



Abends können Sie zünftige Stunden im Ritterkeller verbringen samt knisterndem Kamin und auf Wunsch mit geliefertem Rittermahl...

... oder in einer lauen Sommernacht in der Hexenbaude (ein großes Gartenhäuschen mit Bar & Theke, Musikanlage und Kühlraum) die Tage ausklingen lassen.



Auf der großen Terrasse können Sie in der Sonne baden und dem Plätschern des Baches lauschen und für Ihren Grillabend steht ein großer Grill bereit.

Das Ferienhaus besteht seit 2003. Die Zimmer sind hell, freundlich und werden das ganze Jahr über renoviert und neu eingerichtet.

Auch die Sanitäreinrichtung wurde komplett erneuert und ist auf einem modernen Stand.



Beschreibung



Die Ausstattung:

Besonderen Wert haben wir auf einen freundlich-hellen, harztypisch aber modernen Gesamteindruck gelegt.

Das Ferienhaus verfügt über **7 Schlafzimmer** mit insgesamt 20 festen Betten. Es gibt drei Familienzimmer (2 Einzelbetten + Etagenbett) und vier 2-Bett-Zimmer.

Die **Sanitäreinrichtung** wurde ebenfalls komplett erneuert. Für die Damen und Herren gibt es getrennte Badezimmer, jeweils mit zwei großzügigen Dusch-/Umkleidekabinen sowie zwei Waschbecken. Die Warmwasserversorgung wird mit modernen, digitalen Durchlauferhitzern gespeist, so dass auch die "Langschläfer" immer warmes Wasser haben.

Die **Toiletten** im Erdgeschoss sind ebenfalls nach Damen und Herren getrennt. Für die Herren sind zusätzlich Urinale installiert. Weiterhin gibt es ein WC für kurze Wege in der Nacht, in der ersten Etage.

In der **Küche** gibt es neben einer geräumigen Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, einen Vier-Platten-Herd, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Mixer usw.

Das Besteck, Geschirr und Gläser sind auf 50 Personen ausgelegt. Neben tiefen, flachen und kleinen Tellern gibt es Obstschalen, Kaffeebecher und zahlreiche verschiedene Gläser für alkoholische und nichtalkoholische Getränke.

Für die Mahlzeiten gibt es einen eigenen **Ess-/ Aufenthaltsraum**.

Im Wohnzimmer kann man auf der großen Kiefernarnitur gemütlich relaxen, auf der aber auch gut 16 Personen ihren Platz finden können. Ein Fernseher mit Satellitenempfang und DVD Player samt Karaoke-CD's ist vorhanden.

Für die Kleinen gibt es ein extra **Kinderspielzimmer** mit zahlreichen Spielangeboten im Erdgeschoss. Dieses lässt sich ggf. als weiteres Schlafzimmer umfunktionieren.

Besonders gefragt ist der **Ritterkeller** in den Kellergewölben des Hauses. Hier haben bis zu 20 Ritter an einer großen Tafel Platz. Ein großer Kamin und eine Musikanlage werden Ihnen viel Spaß bereiten.

Garten & Hof

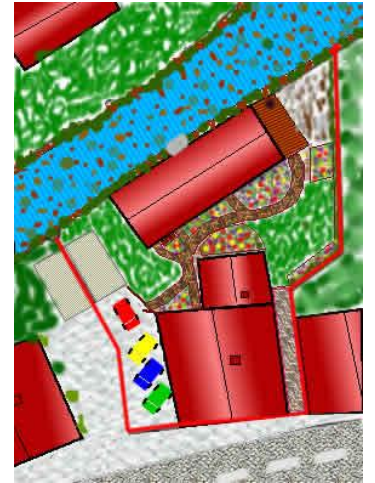
Direkt auf dem Grundstück gibt es Parkmöglichkeiten für 4-5 Pkw sowie eine Garage.

Das Grundstück ist komplett umzäunt. An der Rückseite fließt der Bergbach Zorge vorbei. Eine Treppe führt Sie hier direkt zum Wasser. Die Zorge ist ca. 2 m breit, jedoch nur ca. 10-20cm hoch. Im Sommer kann man sich im Bach gut erfrischen und die Beine im Wasser baumeln lassen. Bachforellen sind auch zu beobachten.

Zum Ferienhaus gehört ein Garten mit Rasenfläche, gr. Holzterrasse und Grill. Reichlich Bestuhlung und große Tische sind vorhanden.

In einem Teil des großen Nebengebäudes befindet sich die "Harzer Hexenbaude". Dieses ist ein rustikal gehaltener Raum, ähnlich einem Gartenhäuschen, jedoch mit Bar & Theke, Kühlraum und Musikanlage. Gemütliche Abende in geselliger Runde sind gewiss.

Gegenwärtig bauen wir einen weiteren Teil des Nebengebäudes in einen Spielsalon um. Dann erwarten Sie Billard, Kicker und Dartautomat sowie eine Musikbox. (Billardtisch & Dartautomat stehen bereits provisorisch und können genutzt werden)



Der Bergbach Zorge fließt direkt am Grundstück vorbei

Die Lage

Das Ferienhaus-Zorge befindet sich im Ortskern des Luftkurortes Zorge im Südharz. Zorge selbst liegt in der südlichen Mitte des Harzes.

In direkter Nachbarschaft, ca. 100m entfernt, gibt es eine Fleischerei, Banken, Post und Apotheke, eine Bushaltestelle und die Kurverwaltung. Mehrere Restaurants sind ebenso in 4-5 Fußminuten erreichbar.

Zorge hat ein eigenes Waldschwimmbad und eine Minigolfanlage. Auch Wanderwege und Loipen führen unmittelbar am Ferienhaus vorbei. Nahezu alle Ausflugsziele im Harz lassen sich durch die zentrale Lage zügig erreichen. Familien mit Kindern haben sicher Ihren Spaß.



Der Grundriss

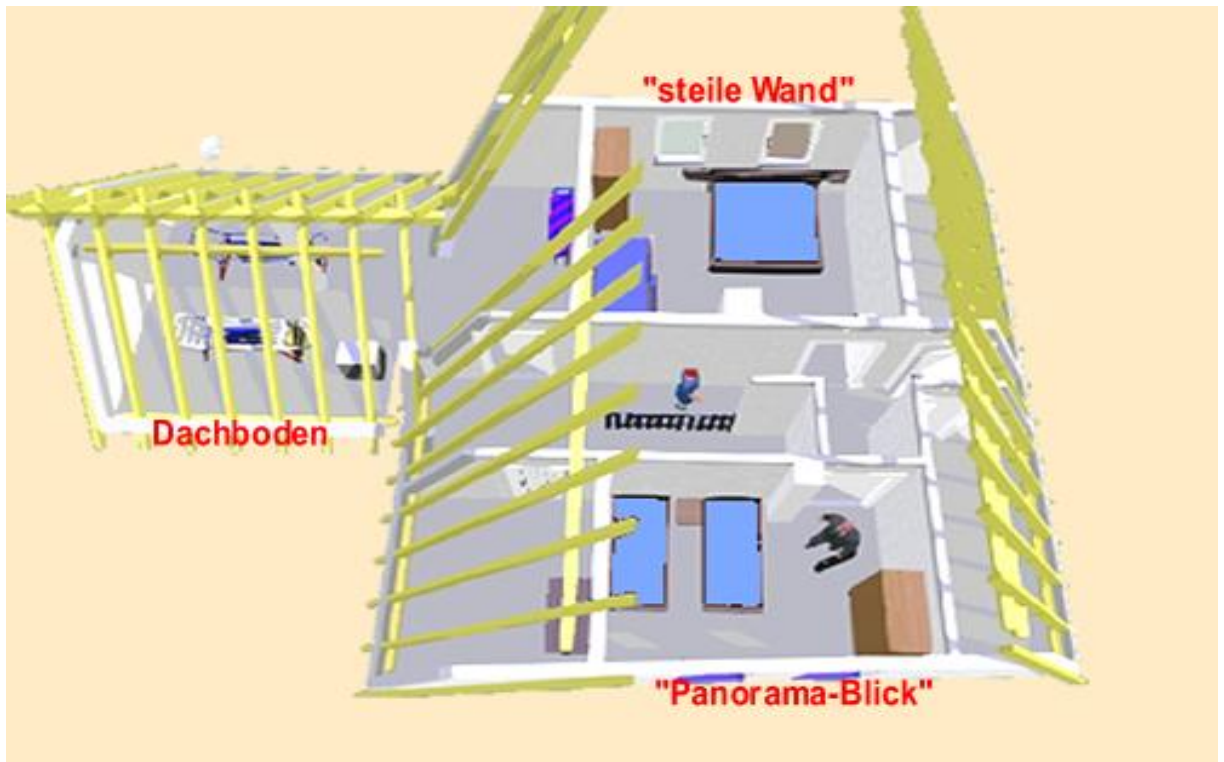
Anhand des Grundrisses können Sie sich eine gute Übersicht über die Raumaufteilung verschaffen.



Erdgeschoss



1. Etage



Dachgeschoss

			
“Zum Innenhof“	Flur oben	Rittertafel	“Zum Kräutergarten“
			
“Glockenturm“	Wohnzimmer	Hexenbaude	Flur unten
			
“Hohe Harz	“Alte Post“ renoviert	Esszimmer	“Steile Wand“
			
Bad Herren	Küche	WC's unten	Kinderspielzimmer

Der Ritterkeller

Der Ritterkeller befindet sich in den Kellergewölben des Ferienhauses



An einer über drei Meter langen und rustikalen Eichen-Tafel finden rund 20 Personen Ihren Platz.

Mit der vorhandenen Musikanlage können Sie bis tief in die Nacht ausgelassen feiern, ohne die Nachbarn im Geringsten zu stören.

Für Kinder bietet der Ritterkeller die richtige Atmosphäre für einen spannenden, grusligen Geschichtenabend bei Kerzenschein und Kaminfeuer.

Sie können für 12,50 p.P. auch ein komplettes Rittermahl bei der nahegelegenen Fleischerei Lambertz bestellen. (Tel: 05586-529)

Menü

Hexenhaxe, Hühnerbein,
Hirschgulasch & Hinkelstein
Roten Kohl & Kümmelkraut
Beerengrütze, wer sich traut

Käse, Obst & Mett vom Schwein
Deftig Brot & Spezerein
Doch nicht zu zweit und nicht allein
Zwölf "Ritter" sollt Ihr schon sein

Mann und Frau, Kind und Greis
12,50 ist der feste Preis
Dafür Futtern bis die Scharte kracht,
denn wir haben reichlich aufgepackt

Davon gibt dieses Schreiben Kunde
und nun auf zur fröhlichen Tafelrunde!



Kaminholz ist in ausreichender Menge vorhanden, genauso wie eine mittelalterliche Musikauswahl und der Pranger für die „bösen“ Rittersleut.

Auf der kleinen Tanzfläche zur Kaminseite können Sie sogar das Tanzbein schwingen.

Das Nebengebäude

Das Nebengebäude hat noch einmal eine Nutzfläche von rund 200qm, verteilt auf zwei Etagen.

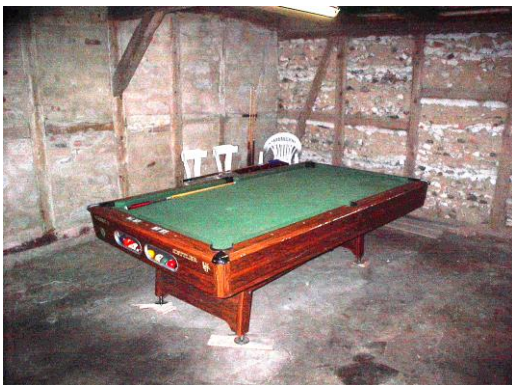


Im hinteren Teil des Nebengebäudes finden Sie die **Hexenbaude**. Eine Art gemütliches Gartenhäuschen mit Theke und Musikanlage.

Die Hexenbaude ist speziell für die langen Sommertage gedacht. Mit dem Grill vor der Tür kann die Barbecue-Party steigen. Bitte denken Sie jedoch ab 22:00 Uhr an unsere Nachbarn.



Der obere Teil des Nebengebäudes wird zukünftig als **Spielsalon** umgebaut.



Dann erwarten Sie Billard, Kicker, Dartautomat und eine original Musikbox.
Provisorisch stehen bereits Billardtisch und Dartautomat für Sie bereit.
Der Spielsalon ist noch original Fachwerk und hat keine Heizung oder Dämmung.

Für den Winter stehen 10 Schlitten aus Holz für Sie bereit.



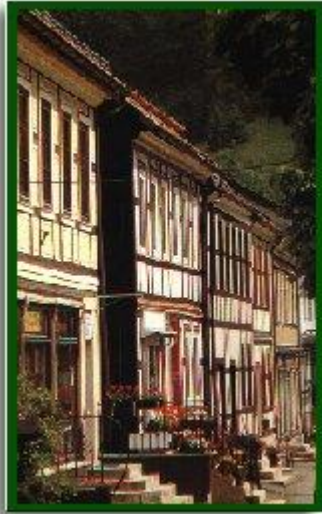
Zorge

Zorge ist ein wunderschöner Luftkurort in der südlichen Mitte des Harzes.



Der Ort hat ca. 1400 Einwohner. Zorge zieht sich entlang eines Tales, in dem sich der gleichnamige Bach "Zorge" windet. Links und rechts des Tales laden verschieden hohe Berge unter anderem auch zum Wandern ein. Die Aussicht auf die farbenfrohen Bergmischwälder mit ihrer frischen Waldluft sind kaum zu übertreffen.

Aufgrund der günstigen Lage, in der Mitte des Harzes, können Sie alle Ausflugsziele zügig erreichen und haben damit jederzeit Anschluß an die "große weite Welt". Auf der anderen Seite erscheint Zorge wie ein kleines abgeschiedenes Bergdorf, in dem die Zeit stehen zu bleiben scheint.



Zorge hat, trotz der bescheidenen Größe allerhand zu bieten. Fleischerei, Bäckerei und Kiosk gehören ebenso dazu wie Banken, die Post und Apotheke.

In Zorge gibt es weiterhin eine Kirche, eine Grundschule und natürlich einen Kurpark. Ebenfalls besteht die Möglichkeit, Ihre Kinder tageweise in den Zorger Kindergarten zu bringen.

Das beheizte Waldschwimmbad und eine Minigolfanlage sind in wenigen Fußminuten erreicht. Sie können aus mehreren Restaurants und Cafés auswählen, falls Sie einmal Essen gehen möchten.

Im Zorger Tourismusbüro erhalten Sie zahlreiche Informationen zu Orten und Veranstaltungen im Harz und sogar eine individuelle Urlaubsberatung.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!